ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 5

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 962
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	634,47
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	49,5

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**107 046**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	129 661
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**129 661**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	142 200
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**142 200**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**94 507**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	35 123
в том числе:	
конструктивных элементов;	10 313
внутридомового инженерного оборудования;	23 512
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей)	1 298
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	30 309
Уборка придомовой территории	22 645
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	26 022
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 071
Налог на доход 6%	4 266
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**119 436**
Финансовый результат за 2020г.	**22 764**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-15 604**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина